

Sukladno Odluci Izvršnog odbora Sportske zajednice grada Zaboka od 03.09.2019. godine raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poslovnog prostora – caffe bara u Sportskoj dvorani Zabok

PREDMET ZAKUPA

Daje se u zakup poslovni prostor – caffe bar u Sportskoj dvorani Zabok, Prilaz Janka Tomića 2a. Caffe bar se nalazi na katu dvorane, novo je opremljen ugostiteljskom opremom (nema caffe aparata) i šankom.

Sportska dvorana Zabok u vlasništvu je Grada Zaboka, a predana je na upravljanje Sportskoj zajednici grada Zaboka.

Zakupodavac je: Sportska zajednica grada Zaboka, Zabok, Prilaz Janka Tomića 2A.

PONUĐITELJ

Pravo na podnošenje ponude ima fizička i pravna osoba registrirana za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

VRIJEME ZAKUPA I ZAKUPNINA

Poslovni prostor – caffe bar daje se u zakup od 01. listopada 2019. do 30. rujna 2022. godine. Početna zakupnina iznosi mjesečno =1.500,00 kuna, u koju nije uračunat PDV. Ako Sportska zajednica grada Zaboka uđe u sustav PDV-a izlicitirana cijena zakupa uvećat će se za iznos PDV-a (25%). Zakupnina se plaća mjesečno, do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Ponuđeni iznos zakupnine ne može biti manji od početnog.

U zakupninu su uračunati i troškovi za električnu energiju, plin i opskrbu vodom i odvodnju.

UVJETI

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Prostor se za vrijeme natječaja može razgledati uz prethodnu najavu na broj telefona 098/840-001.

Zakupnik dobiva na korištenje opremu i inventar u cijeni zakupnine, a nakon isteka ugovora o zakupu poslovnog prostora, dužan ih je vratiti zakupodavcu u urednom i funkcionalnom stanju.

U prostoru se može obavljati isključivo ugostiteljska djelatnost za potrebe caffe bara (kava, drugi napitci i pića, hladni i topli sendviči, slastice, voće).

Zakupnik je dužan osigurati u dvorani postavljanje minimalno jednog samoposlužnog aparata za kavu i piće za sve vrijeme trajanja zakupa.

Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem djelatnosti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora. Prije početka obavljanja svoje djelatnosti, zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi sve potrebne uvjete, dozvole i suglasnosti.

Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup (osim za samoposlužni aparat).

PONUĐA

Ponuda treba sadržavati: ime i prezime/naziv, adresu i OIB fizičke ili pravne osobe ponuditelja, te iznos ponuđene mjesečne zakupnine u kunama.

Uz ponudu, ponuditelj je dužan dostaviti sljedeće priloge:

1. izvadak iz odgovarajućeg registra, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ne stariji od 90 dana od dana objave natječaja),
2. potvrdu porezne uprave da je ponuditelj ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje (ne stariji od 30 dana od dane objave natječaja),
3. potvrdu o urednom ispunjenju svih dospjelih obveza prema Gradu Zaboku (ne stariji od 30 dana od dane objave natječaja),
4. dokaz o uplati jamčevine,
5. potvrdu o statusu za osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Dokumentacija se može priložiti u preslici.

Ponude koje su dostavljene izvan roka ili ne sadrže svu dokumentaciju neće se ni uzeti u razmatranje.

JAMČEVINA

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od =1.000,00 kuna na račun broj: **HR6823600001101939322**, uz naznaku "jamčevina".

Ponuditeljima s kojima neće biti sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora vratit će se jamčevina u roku od 5 dana od dana sklapanja ugovora sa zakupnikom.

Jamčevina ponuditelja s kojim je sklopljen ugovor uračunava se u zakupninu.

Ako ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine.

ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnija je ponuda u kojoj je ponuđen najviši iznos mjesečne zakupnine, uz uvjet da ponuda udovoljava ostalim uvjetima natječaja.

Ukoliko pristigne više identičnih ponuda koje sve ispunjavaju uvjete natječaja, pozvat će se ponuditelji da do 13.00 sati sljedeći radni dan dostave ponude sa novom ponuđenom zakupninom.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, sklapanje ugovora o zakupu može se ponuditi redom prvom sljedećem ponuditelju po visini zakupnine, pod uvjetima iz najpovoljnije ponude.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

DOSTAVA PONUDA I ROK NATJEČAJA

Ponude se šalju u zatvorenim omotnicama s naznakom „**NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA CAFFE BAR**“, na adresu: **GRAD ZABOK, 49210 ZABOK, ZIVTOV TRG 10.**

Ponude moraju stići najkasnije do 20. rujna 2019. godine do 14.00 sati, bez obzira jesu li predane osobno ili poslone poštom.

OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda obavit će Povjerenstvo dana, 24.09.2019. godine u 18.30 sati Gradu Zaboku, Zivtov trg 10, soba br. 21 - gradska vijećnica. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Zakupodavac ima pravo poništiti natječaj i ne odabirati niti jednu ponudu i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

UGOVOR O ZAKUPU

Ugovor o zakupu sklopit će se u roku od 8 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Ugovor o zakupu sastavlja se kao ovršna isprava te sve troškove solemnizacije snosi zakupnik.

Ovaj natječaj će se objaviti na Internet stranicama Sportske zajednice grada Zaboka i Grada Zaboka 05. rujna 2019. godine.

Zabok, 03. rujna 2019. godine

SPORTSKA ZAJEDNICA GRADA ZABOKA:

Predsjednik mr.sc. Ivan Jelenčić